

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@rutenwelling.nl>
Verzonden: maandag 9 februari 2026 11:10
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: perceel Kerkrade M 708

Hallo [REDACTED],

Dank voor je reactie, hieronder mijn mail aan [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Advocaat

Vanaf 13 februari t/m 23 februari ben ik wegens verlof afwezig!



[REDACTED]@rutenwelling.nl
T 045-5741488
F 045 574 15 11

Oude Lindestraat 1
6411 EH Heerlen

www.rutenwelling.nl

RUTTEN x WELLING

ADVOCATEN is de handelsnaam van Roelofs en Crombaghs Advocaten B.V., ingeschreven bij de kamer van koophandel onder nummer 95928928. Op de dienstverlening van Rutten x Welling Advocaten zijn haar algemene voorwaarden van toepassing, welke op www.rutenwelling.nl/nl/algemene-voorwaarden/ zijn in te zien. Rutten x Welling Advocaten verwerkt uw persoonsgegevens met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving. In onze privacyverklaring wordt u hierover nader geïnformeerd. De privacyverklaring treft u aan op onze website www.rutenwelling.nl/nl/privacyverklaring/. Rutten x Welling Advocaten aanvaardt geen aansprakelijkheid behoudens voor zover de door Rutten x Welling Advocaten verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Dit bericht is bedoeld voor de persoon aangegeven in de aanhef. Indien u bij vergissing dit bericht heeft ontvangen, wordt u verzocht dit aan de afzender te laten weten. In ieder geval dient u dit bericht dan te vernietigen door verwijdering van uw computer(s). Het lezen, openbaar maken, kopiëren, verspreiden onder derden is niet toegestaan. Deze e-mail is vertrouwelijk.

This e-mail is for the intended recipient only. If you have received it by mistake please let us know by reply and then delete it from your system. Access, disclosure, copying, distribution or reliance on any of it by anyone else is prohibited. This e-mail is confidential.

Van: [REDACTED] | Rutten x Welling
Verzonden: maandag 9 februari 2026 11:10
Aan: ' [REDACTED] | Betonwarenindustrie Dautzenberg' <[REDACTED]@dautzenberg-beton.com>
Onderwerp: RE: perceel Kerkrade M 708

Geachte heer [REDACTED],

Hierbij reageer ik op uw onderstaande mail.

Uw analyse van de bespreking die plaatsvond bij uw moeder, deel ik niet. Natuurlijk zijn de gemoederen op enig moment wat opgelopen, maar dat is inherent in een bespreking waar partijen lijnrecht tegenover elkaar staan. Van arrogantie, of asociaal en respectloos gedrag, is geenszins sprake geweest.

De rol van de heer [REDACTED] was duidelijk. Hij trad op als uw adviseur. Ik heb destijds namens cliënte enkel verzocht om aanwezigheid van de adviseur die uw moeder destijds bij de ruilovereenkomst ook heeft vertegenwoordigd. U heeft de heer [REDACTED] daaropvolgend zelf uitgenodigd en de heer [REDACTED] heeft u bij het gesprek ook als adviseur vertegenwoordigd.

U vraagt nu om diverse bestemmingsplannen. Voor zover die bestemmingsplannen al betrekking zouden hebben op de onderhavige kwestie, zijn partijen het stadium waarin er wordt gediscussieerd over de bestemmingsplannen inmiddels ruim gepasseerd. Ik heb u voorafgaand aan de bespreking een uitgebreide analyse gestuurd, waarin op heldere wijze uiteen is gezet hoe de bestemmingsplannen elkaar hebben opgevolgd ten aanzien van het perceel in kwestie. U heeft ervoor gekozen niet op de inhoud van die analyse te reageren.

Nogmaals benadruk ik dat cliënte niet verder met u zal onderhandelen. Cliënte zal overgaan tot sluiting van het dossier.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Advocaat

Vanaf 13 februari t/m 23 februari ben ik wegens verlof afwezig!



[REDACTED]@rutenwelling.nl

T 045-5741488

F 045 574 15 11

Oude Lindestraat 1

6411 EH Heerlen

www.rutenwelling.nl

RUTTEN x WELLING

ADVOCATEN is de handelsnaam van Roelofs en Crombaghs Advocaten B.V., ingeschreven bij de kamer van koophandel onder nummer 95928928.

Op de dienstverlening van Rutten x Welling Advocaten zijn haar algemene voorwaarden van toepassing, welke op www.rutenwelling.nl/nl/algemene-voorwaarden/ zijn in te zien. Rutten x Welling Advocaten verwerkt uw persoonsgegevens met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving. In onze privacyverklaring wordt u hierover nader geïnformeerd. De privacyverklaring treft u aan op onze website www.rutenwelling.nl/nl/privacyverklaring/. Rutten x Welling Advocaten aanvaardt geen aansprakelijkheid behoudens voor zover de door Rutten x Welling Advocaten verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Dit bericht is bedoeld voor de persoon aangegeven in de aanhef. Indien u bij vergissing dit bericht heeft ontvangen, wordt u verzocht dit aan de afzender te laten weten. In ieder geval dient u dit bericht dan te vernietigen door verwijdering van uw computer(s). Het lezen, openbaar maken, kopiëren, verspreiden onder derden is niet toegestaan. Deze e-mail is vertrouwelijk.

This e-mail is for the intended recipient only. If you have received it by mistake please let us know by reply and then delete it from your system. Access, disclosure, copying, distribution or reliance on any of it by anyone else is prohibited. This e-mail is confidential.

Van: [REDACTED] | Betonwarenindustrie Dautzenberg <[REDACTED]@dautzenberg-beton.com>

Verzonden: dinsdag 3 februari 2026 14:01

Aan: [REDACTED] | Rutten x Welling <[REDACTED]@rutenwelling.nl>

CC: _secretariaat.gedeputeerde.demollin <secretariaat.gedeputeerde.demollin@prvlimburg.nl>

Onderwerp: perceel Kerkrade M 708

Simpelveld 3 februari 2026

Geachte heer [REDACTED],

Wij hebben uw mail van 19 januari 2026 in goede orde ontvangen.

Naar aanleiding ons gesprek, als daar al sprake van was, van 4 juni 2025 als zeer slecht ervaren.

De arrogante, asociale, respectloze opstelling van uw cliënte, de heer [REDACTED], is bij mijn 92 jarige moeder thuis in [REDACTED] zeer slecht gevallen.

Nu kan ik mij ook voorstellen hoe de onderhandelingen met mijn ouders is verlopen, als je dit onderhandelen mag noemen om in uw woorden te spreken.

Verder vragen wij ons af waarom de heer [REDACTED], zonder ons te informeren/ vragen met de heer [REDACTED] telefonische contact heeft gehad op 5 juni 2025, wat is daar besproken?

U verondersteld in uw schrijven van 19 januari 2026 dat de heer [REDACTED] nog steeds onze adviseur is waar baseert U dat op? De heer Maas was er bij op verzoek van Uw cliënte.

Verder willen wij binnen, 6 werkdagen, de opvolgende bestemmingsplannen vanaf 2008 t/m heden voor de volgende percelen Kerkrade M 700, Kerkrade M 702, Kerkrade M 704, Kerkrade M 708, Kerkrade M 699 of vervallen kadastralenummers voor dit gebied.

Verder willen wij aangeven dat het perceel nog steeds niet kadastraal is opgemeten, wat uw cliënte zou verzorgen.

Op deze manier wordt het door uw cliënte veroorzaakte en erkende probleem niet opgelost, hoe denkt u het probleem op te lossen?

Wij hebben meerdere malen aangegeven dat wij perceel willen en geen geld, dit wordt altijd afgewezen met de mededeling van uw cliënte dat zij geen percelen hebben.

Volgens het kadaster heeft uw cliënte genoeg percelen ter beschikking.

Verder willen wij nogmaals een gesprek aanvragen met de gedeputeerde mevrouw Demollin.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]
Tel. 0031-[REDACTED]
Mail [REDACTED]

